

Projekt:

Eigentumswohnanlage Wohnpark Werner-Kofler-Straße II



Symbolfoto, vorbehaltlich technischer bzw. farblicher Änderungen

Wohnanlage bestehend aus zwei Häusern mit 11 bzw. 12 Eigentumswohnungen mit Terrasse, Balkon, Gartenanteil (je nach Lage), Tiefgarage, Lift, Fernwärmeanschluss
 $\text{HWB}_{\text{Ref,SK}} 32 \text{ kWh/m}^2\text{Jahr}$, $f_{\text{GEE,SK}} 0,71$

ANFRAGEN AN:

willroider.at

Stadtbaumeister Josef Willroider GmbH

9500 Villach, Willroiderstraße 13

Telefon: 04242 / 24182 Fax: 04242 / 23998

www.willroider.at Email: office@willroider.at



Wohnpark Werner-Kofler-Straße

Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 2 Häusern. Haus A mit 11 Wohneinheiten und Haus B mit 12 Wohneinheiten in der Bleibergerstraße, Ecke Hafnerstraße in 9500 Villach

Grundrisstypen:

ca. 50m ²	-	2 Zimmerwohnungen
ca. 70m ²	-	3 Zimmerwohnungen
ca. 80m ²	-	3 Zimmerwohnungen
ca. 95m ²	-	3 Zimmerwohnungen
ca. 100m ²	-	4 Zimmerwohnungen

Bauträger, Einreichplanung, Ausführungsplanung und Generalunternehmer:

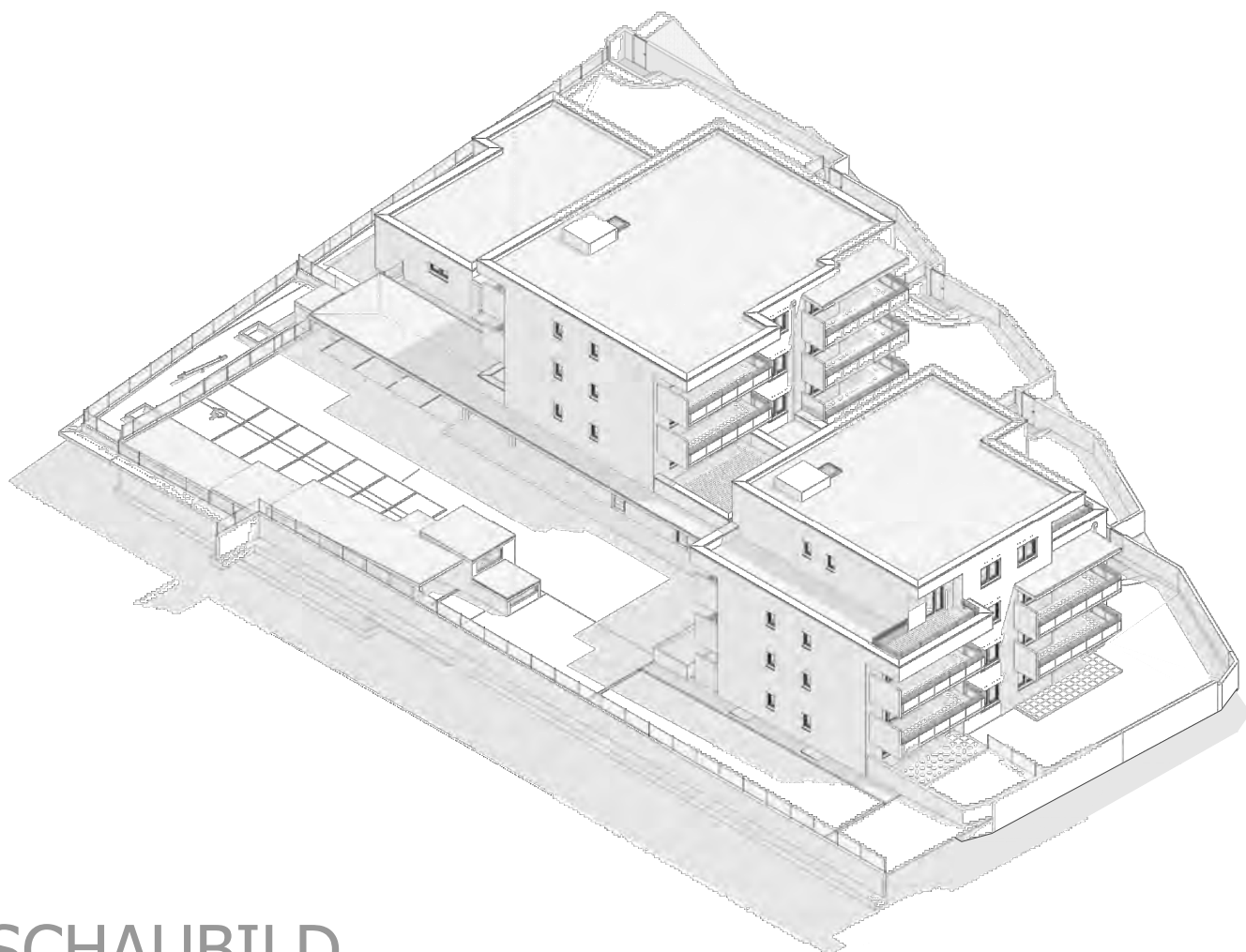
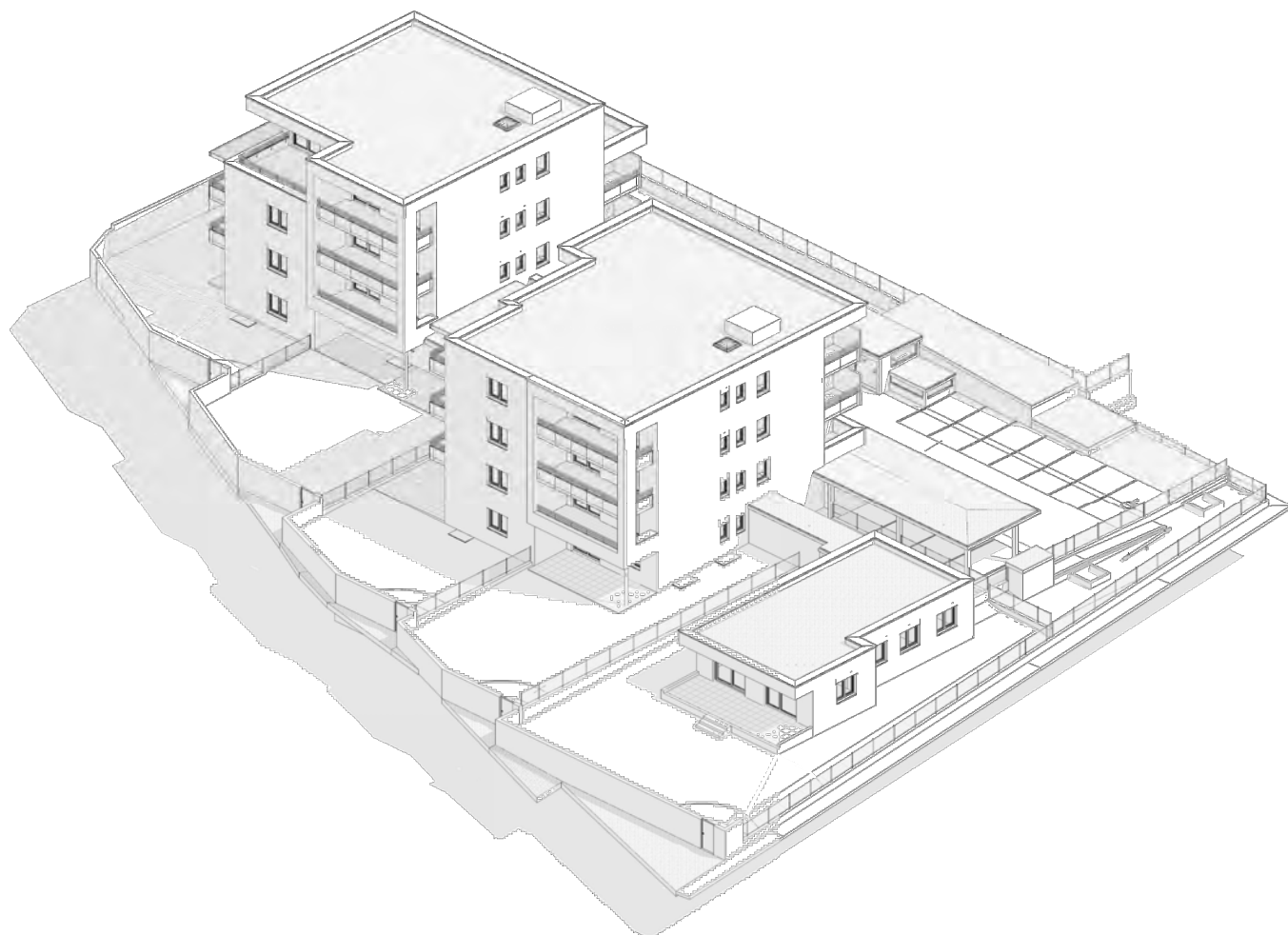
Stadtbaumeister Josef Willroider GmbH
A-9500 Villach, Willroiderstraße 13
Tel.: 04242 – 24 182
office@willroider.at
www.willroider.at



STADTPLAN - Villach

Das Wohnprojekt befindet sich nahe des Stadtteils „Obere Fellach“ und ist eine bevorzugte Wohngegend.





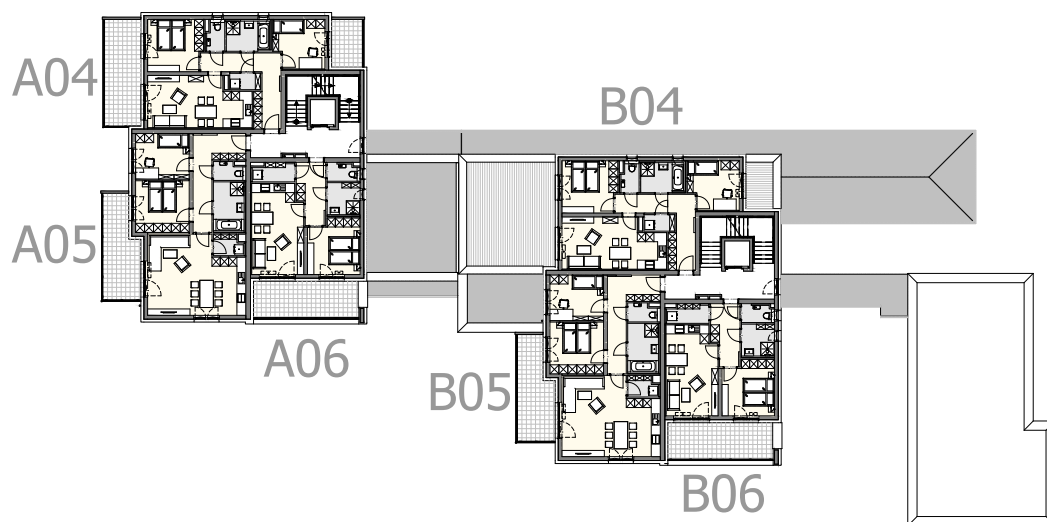
SCHAUBILD

WOHNPAK WERNER-KOFLER STRASSE BST II

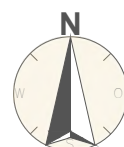
ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



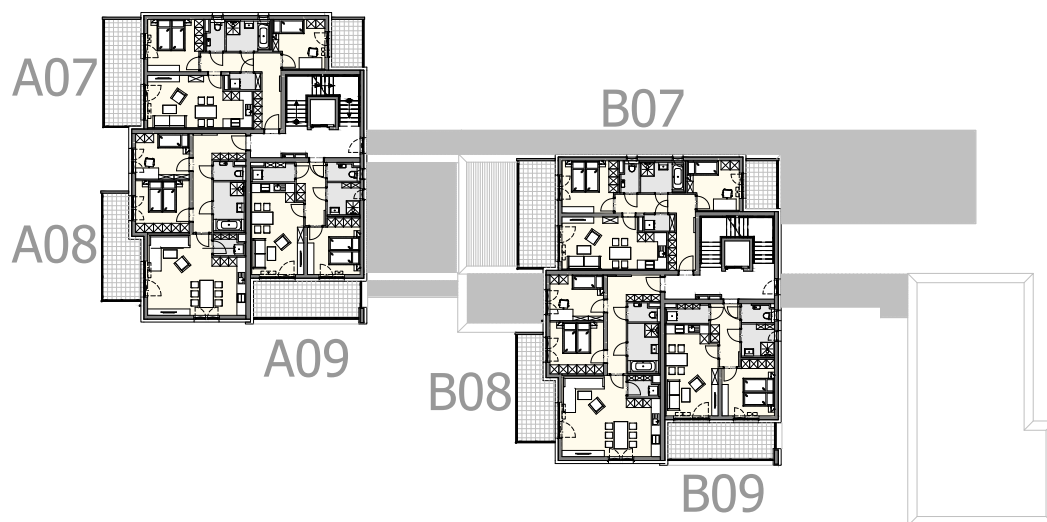
WOHNPAK WERNER-KOFLER STRASSE BST II



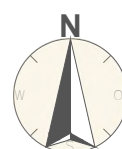
ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS



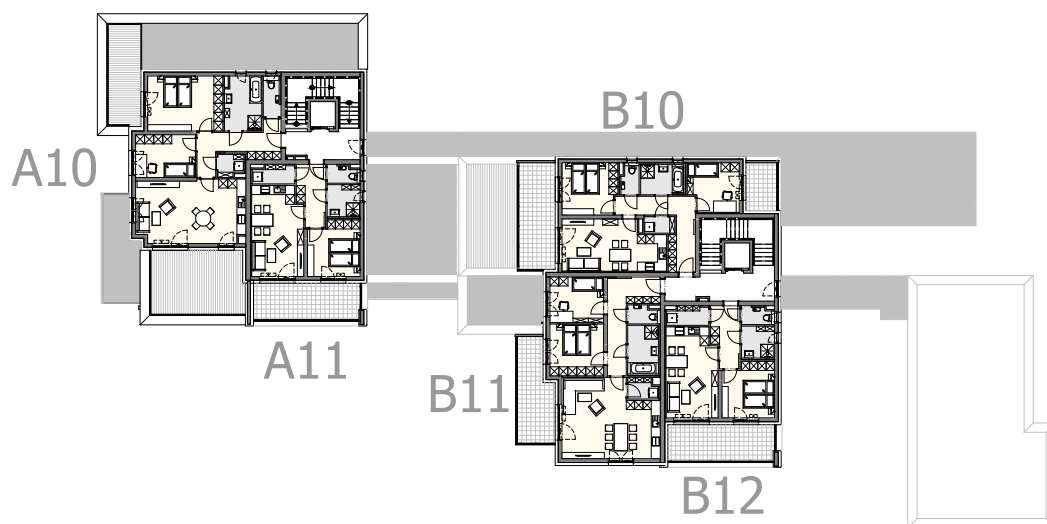
WOHNPAK WERNER-KOFLER STRASSE BST II



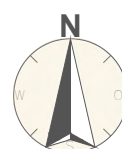
ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS



WOHNPAK WERNER-KOFLER STRASSE BST II



ÜBERSICHT 3.OBERGESCHOSS

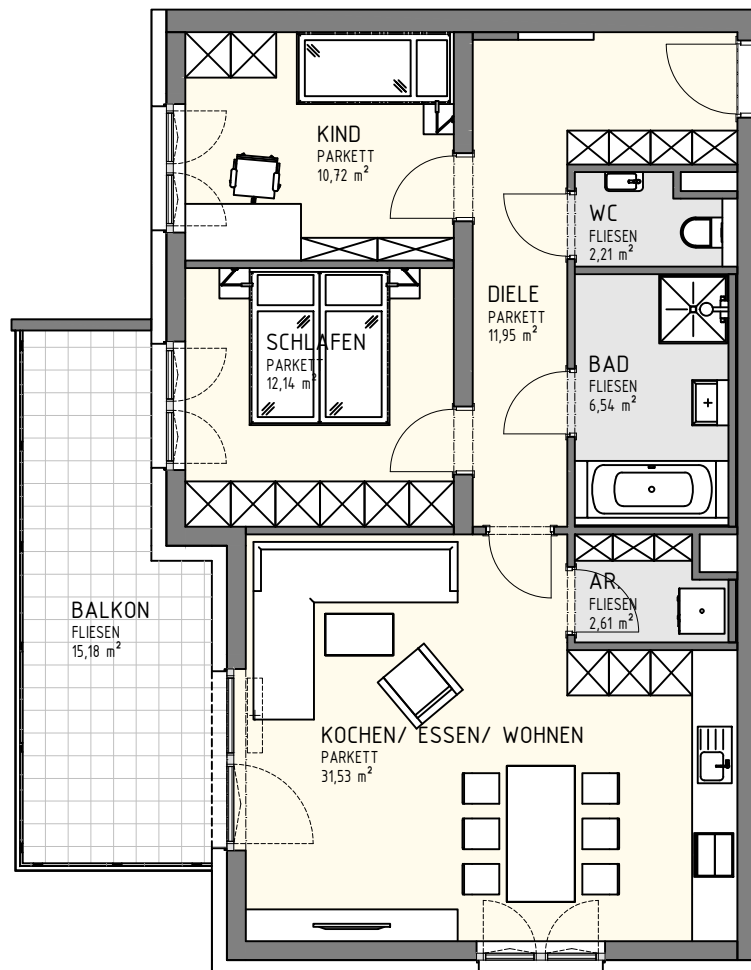
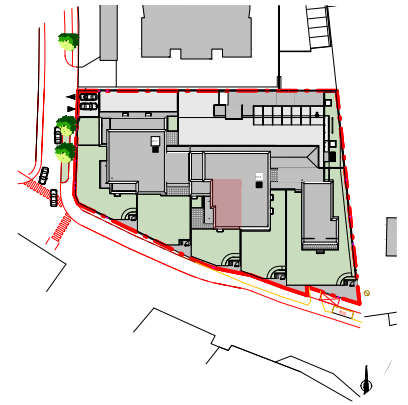


WOHNPAK WERNER-KOFLER STRASSE BST II

TOP B11

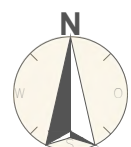
Jänner 2023

Wohnnutzfläche 77,70 m²
Balkon 15,18 m²
Keller 3,99 m²



◀ EINGANG
TOP B11

TOP B11 3.OBERGESCHOSS HAUS B



WOHNPAK WERNER-KOFLER STRASSE BST II